

**Umowa sprzedaży i dostawy nr ZP.272..... 2019**

W dniu ..... 2019r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  
NIP 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Kupującym”  
reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Sprzedawcą”  
mającym swą siedzibę w .....

zarejestrowanym w\*/prowadzącego działalność gospodarczą.....

REGON ..... NIP .....

została zawarta umowa treści następującej:

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29  
stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.)

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie o nazwie: **Zakup, dostawa oraz montaż mebli i wyposażenia sal lekcyjnych do przedszkola i zespołu dzieci młodszych w Wiśniowej Górze** w ramach zadania: Rozwój budownictwa pasywnego i energooszczędnego - budowa budynków przedszkola i zespołu dzieci młodszych w Wiśniowej Górze, w zakresie rzeczowo – ilościowym i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się sprzedać Zamawiającemu, dostarczyć i dokonać montażu **mebli i wyposażenia sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńskiej 32**, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym i ilościowym oraz parametrami technicznymi, wyszczególnionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącego załącznikiem nr 1 do SIWZ.
4. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem: dostawę z transportem (na koszt, ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy) mebli i wyposażenia w miejsce realizacji zamówienia (transport, rozładunek, wniesienie), montaż mebli (w tym złożenie poszczególnych części składowych) i wniesienie pozostałego wyposażenia do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń w budynku szkoły.
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącego załącznikiem nr 1 do SIWZ.
6. Użytkownikiem przedmiotu umowy będzie Szkoła Podstawowa w Wiśniowej Górze, ul. Tuszyńska, 32 która będzie upoważniona i uprawniona do zgłaszania wad i usterek w okresie obowiązywania gwarancji.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprzedaży i dostarczenia mebli i wszystkich składników wyposażenia, fabrycznie nowych, kompletnych, wolnych od wad, wykonanych w bezpiecznych technologiach oraz dopuszczonych do stosowania w przedszkolach i szkołach, zdalnych do użytkowania w momencie odbioru.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dostarczone elementy przedmiotu umowy - meble i wyposażenie, świadectwa jakości, wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wskazane w zdaniu poprzedzającym najpóźniej w dniu dostawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania dostawy i montażu mebli do i w pomieszczeniach (wskazanych przez Zamawiającego) Szkoły Podstawowej w Wiśniowej Górze, ul. Tuszyńska 32.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne zatwierdzenie produktów, kształtów produktów oraz kolorów przez Zamawiającego przed ich dostawą.
5. Wykonawca po dostarczeniu elementów wyposażenia i mebli oraz po zakończeniu montażu zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostaw i miejsca montażu w tym zagospodarowania powstałych odpadów.
6. W przypadku niezgodności przedmiotu zamówienia lub ilości, co do wymagań określonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany i uzupełnienia dostawy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od dokonania dostawy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienia najwyższej jakości prac montażowych i towarzyszących dostawie.
8. Za wypadki i szkody powstałe podczas realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca. Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych przyjmuje na siebie Wykonawca.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem umowy opisanych w § 1 w terminie do dnia .....f.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie uznany za zrealizowany pod warunkiem podpisania przez Strony umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 protokołu odbioru zdawczo - odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Strony ustalają, iż Wykonawca dostarczy, wniesie i dokona montażu mebli i wyposażenia będących przedmiotem umowy na wskazany przez Zamawiającego adres w godzinach pracy placówki.
4. Wykonawca, co najmniej na trzy dni przed dostawą, zobowiązany jest do poinformowania i uzgodnienia z Zamawiającym terminu jej realizacji.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie wykonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru zdawczo - odbiorczy.
7. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

## § 4

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą cenową wynosi brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych, w tym podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: .....))  
wartość netto: ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe określa formularz cenowy stanowiący załącznik do oferty.
4. Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1, może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

#### **§ 5**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, na konto w niej wskazane, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru zdawczo - odbiorczego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzycelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 4.

#### **§ 6**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest ..... tel.....  
e-mail .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest ..... tel.....  
e-mail .....

#### **§ 7**

1. Strony dokonają odbioru przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu, w którym stwierdzą prawidłowość dostawy pod względem jakościowym i ilościowym.
2. Protokolarnego odbioru przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. W razie ujawnienia podczas odbioru wad w przedmiocie zamówienia Zamawiający odmówi dokonania odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu dostawy do przekazania Zamawiającemu dokumentów, w tym: świadectw jakości, wymaganych atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności z polskimi normami oraz dokumentów potwierdzających dopuszczenie dostarczonych mebli i wyposażenia do stosowania w przedszkolach i szkołach.

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na sprzedany i dostarczony przedmiot umowy ..... miesięcznej gwarancji, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponad okres gwarancji określony w ust. 1 udziela odrębnie 10 letniego okresu gwarancji na powierzchnię ceramiczną tablicy białej sucho ścieralnej.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wady przedmiotu umowy zgłoszone przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad jakościowych w przedmiocie umowy, Zamawiający sporządzi na piśmie protokół reklamacyjny i zgłosi reklamacje do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamacje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, licząc od dnia otrzymania protokołu reklamacyjnego.
5. Nie udzielenie odpowiedzi na zgłoszoną reklamacje w ciągu 5 dni od dnia jej otrzymania uważa się za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
6. W przypadku ujawnienia się wad, o których mowa w ust. 4 załatwienie reklamacji następować będzie poprzez wymianę wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad na koszt

Wykonawcy, w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń gwarancyjnych przez telefon, faxem, e-mail lub za pośrednictwem strony internetowej.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, tj. od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne, a Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi.

### **§ 9**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

### **§ 10**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - a) w przypadku nie wykonania dostawy w terminie określonym w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§ 12**

1. Każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Ustalenia dokonywane pomiędzy stronami, nawet, jeśli są dokonywane w formie pisemnej nie będą traktowane, jako zmiana umowy, jeżeli w ich treści nie zostanie jednoznacznie stwierdzone, iż jest to aneks zmieniający umowę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w okolicznościach wskazanych w art. 144 ustawy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy), a w szczególności w wypadku zmiany:
  - 2.1. Terminu realizacji przedmiotu umowy - gdy zaistnieją okoliczności mające wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności, jeżeli zmiana terminu realizacji będzie zmianą korzystną dla Zamawiającego lub w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innych okoliczności o obiektywnym charakterze).
  - 2.2. Parametrów technicznych przedmiotu umowy – w przypadku gdy z przyczyn technicznych konieczne jest dokonanie zmiany np. rodzaju /modelu/typu, a parametry te będą nie gorsze niż parametry zaproponowanego w ofercie Wykonawcy.
  - 2.3. Wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że cena netto przedmiotu umowy pozostanie bez zmian,
  - 2.4. Wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku konieczności zmiany zakresu rzeczowego, w sytuacji gdy zmiana ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1. lub pkt. 2.2. zmiany umowy będą dopuszczalne o ile nie ulegnie zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1.
4. Każda ewentualna zmiana umowy wymagać będzie odrębnego rozpatrzenia przez Zamawiającego zasadności jej wprowadzenia i nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na inną osobę, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 4.

### **§ 13**

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

### **§ 14**

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

### **§ 16**

Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.

### **§ 17**

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Wykonawca/Sprzedawca

Zamawiający/Kupujący